

玄関

東側の壁面は地窓と高窓を設けて空間の広がりを持たせました。上下窓の相だわ約3.8Mの壁面があり、絵画の展示に広く使えます。また内玄関との仕切り壁もディスプレイとして使えます。

内玄関

約2間半の十分な収納スペースがあります。またスポーツ用品やアウトドア用品の収納に物入を設けてあります。

リビング

家の中心はリビング。家族団欒 ぐっすり集う場所のリビングから、すべての部屋にいけるように計画しました。

家事のちょっとした合間でも使えるように、ダンスレッスン室を食堂の隣に配置しました。

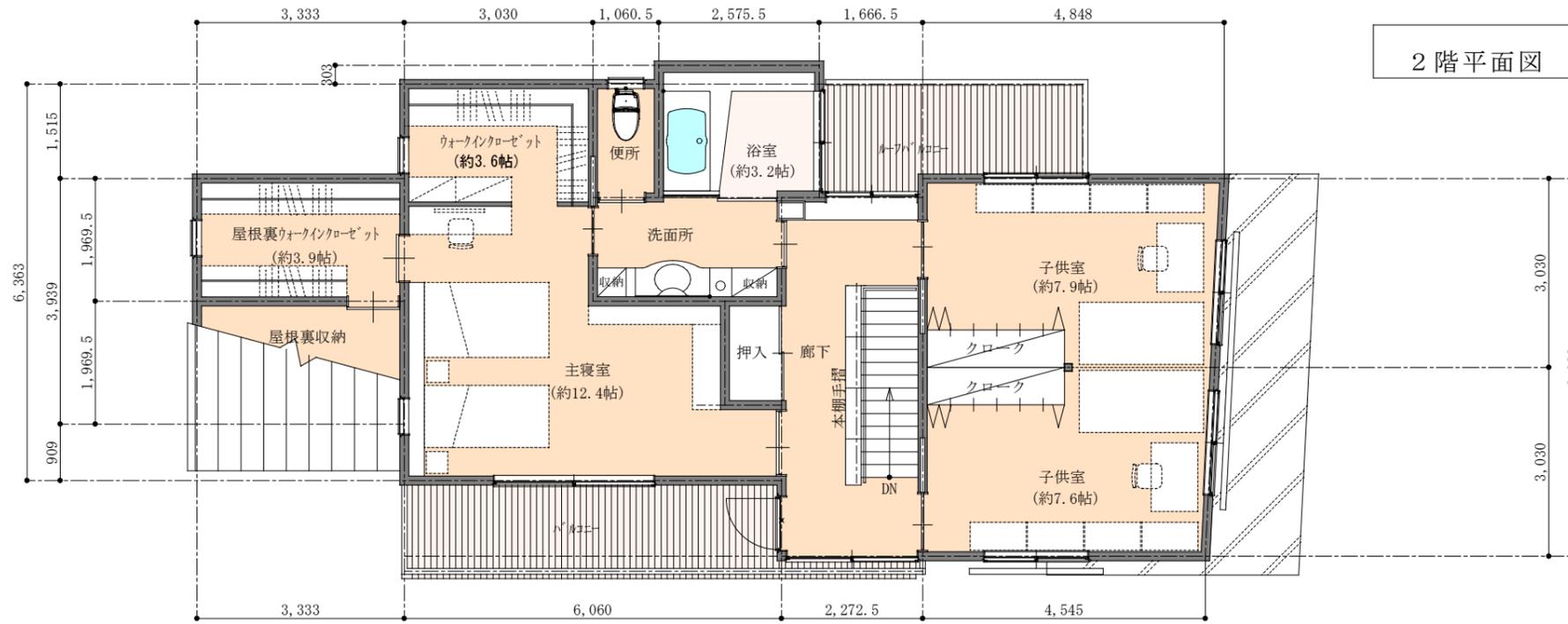
リビング裏の階段を下りればAVルームがあります。家族が集まってホームシアターを楽しんだり、ご主人だけが音楽鑑賞をしたりと、リビングに近いながらもパブリックにプライベートに楽しめます。

また納戸が階段を下りると正面に在るのも便利だと思います。

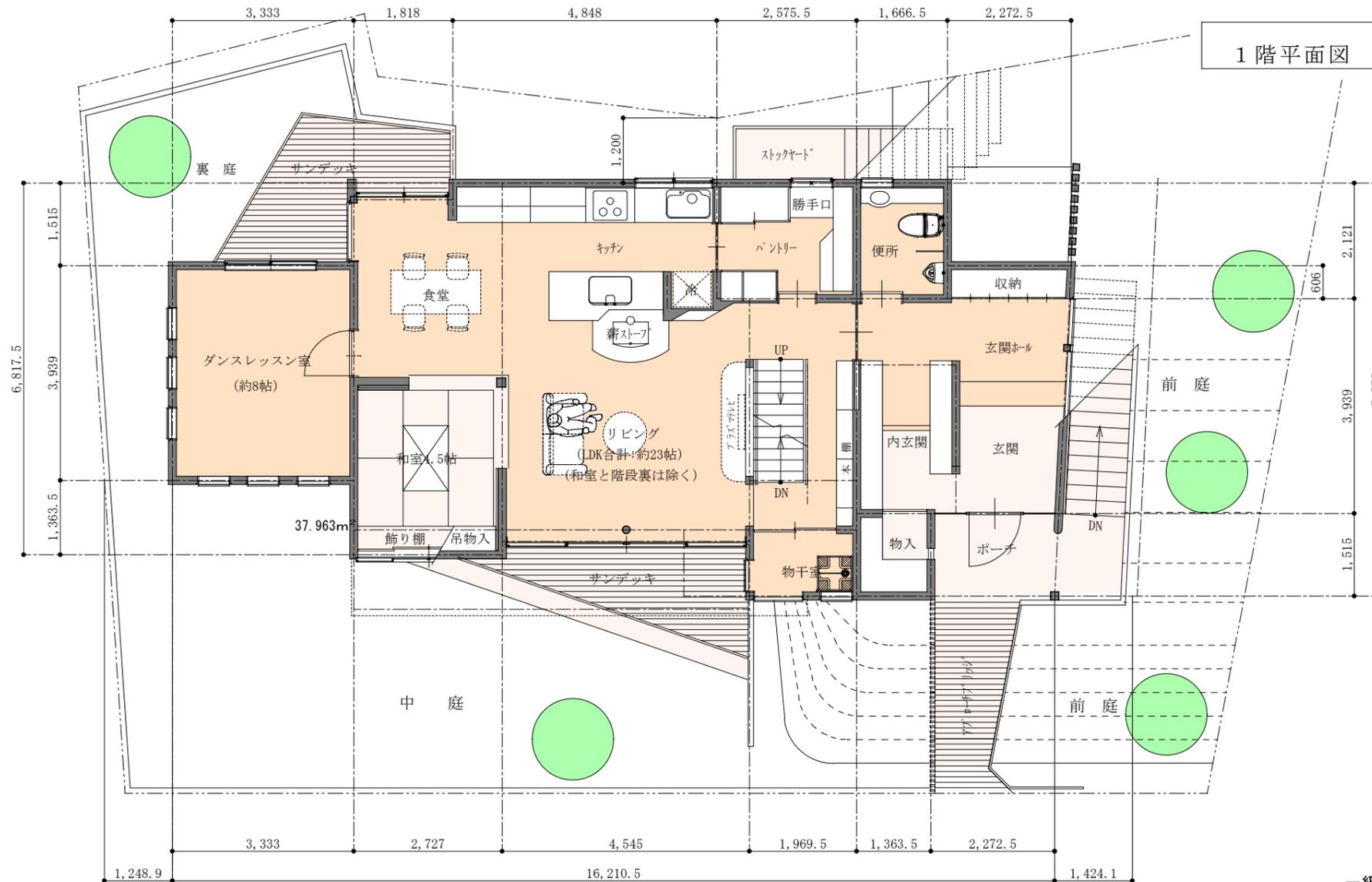
階段を登ると廊下から洗面所と浴室があります。リビングに近く個室の隣にあるので、使い勝手が非常に良いと思います。

リビングに階段を組み込む事で上にも下にも空間が広がって、家族がどこにいても気配を感じることが出来ます。

本棚は1階階段横と2階廊下手摺に在ります。リビングでも、個室でも読書するのにこの場所は最適だと思います。



2階平面図



1階平面図

AVルーム

平面形状は台形、天井は凹凸にしてフックエコーなどが起こりにくい部屋の形にしました。アンプなどの器材は階段下に設置しますが、室内からは配線が見えにくいように背板の裏に配線スペースを設けてあります。

正面と東側は高窓を、北側は掃出し窓を設けて通風と採光を取入れられるように配慮しました。

また前庭が眺められて、明るくて開放的な地下室としました。

東側は引戸で仕切って、無駄な通路省いて本棚スペースを設けました。

食堂

北側のサンデッキが外部とつながり、天気の良い日にはここで食後のコーヒーが楽しめます。

キッチン

オープンキッチン調理をしながら中庭が眺められます。

機器の配置などは打合せをお願いします。

パントリー

いろいろなものを収納できます。

2階の洗面所からダクトを使ってここに洗濯物が落ちてくるように工夫しています。

生ゴミなどを外にストックできる様に、勝手口を設けました。

物干し室

ここに洗濯機を置きます。洗濯したものをその場所に干せて、便利だと思います。

主寝室

就寝前に読書されますので、枕元の上に天板をつけました。

本棚、ドレッサー、キャビネットなど置き家具を配置するのに適度な広さを確保しました。

またウォークインクローゼット、屋根裏収納、洗面所、トイレ、浴室と回れるプランで使いやすいと思います。

浴室

北側窓はトップライト窓です。ここから星空が眺められます。

東側窓からは、ルーフトバルコニーに出れます。

うだつ山の桜が楽しみです。

子供室

クロークを並列すれば間仕切りになります。

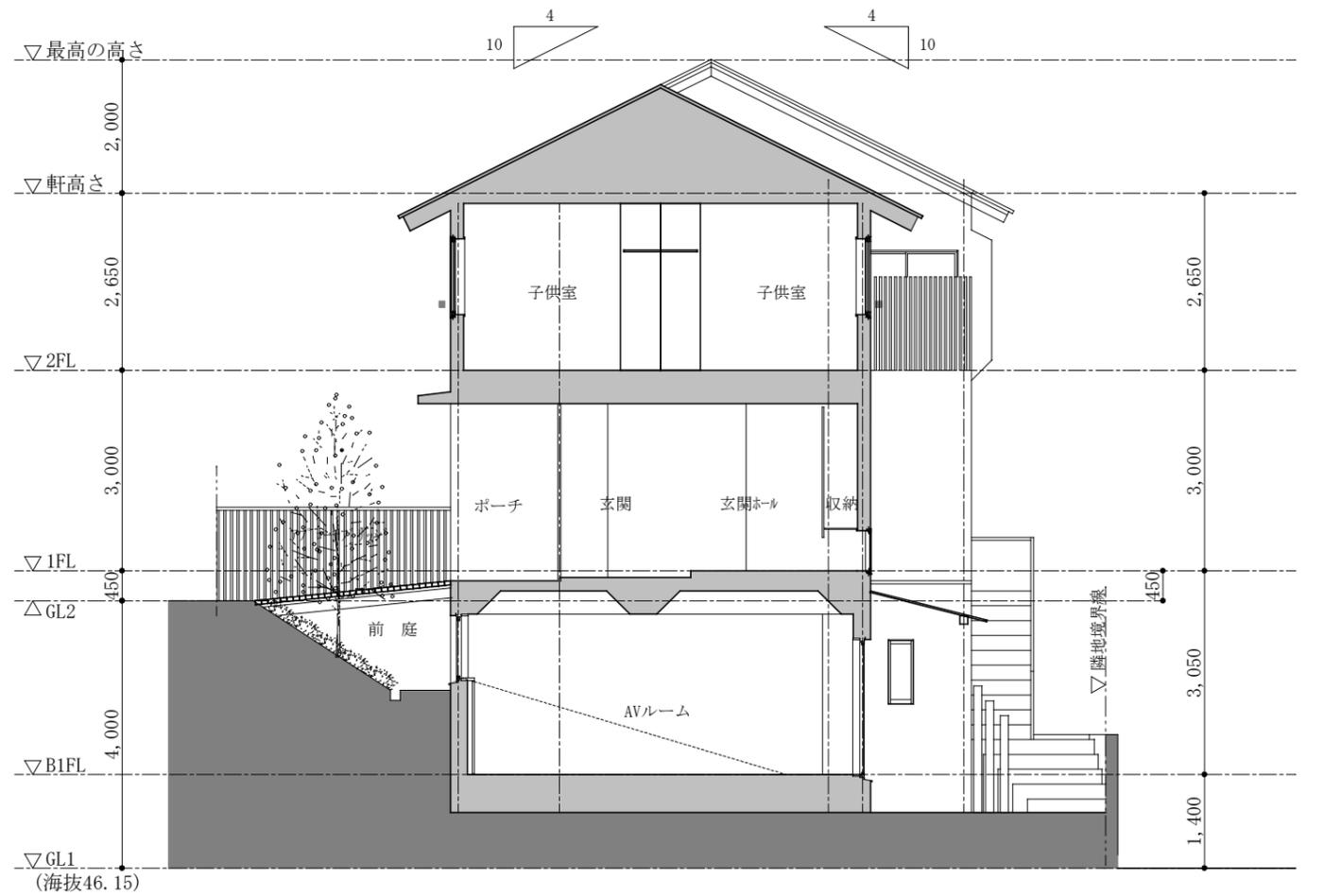
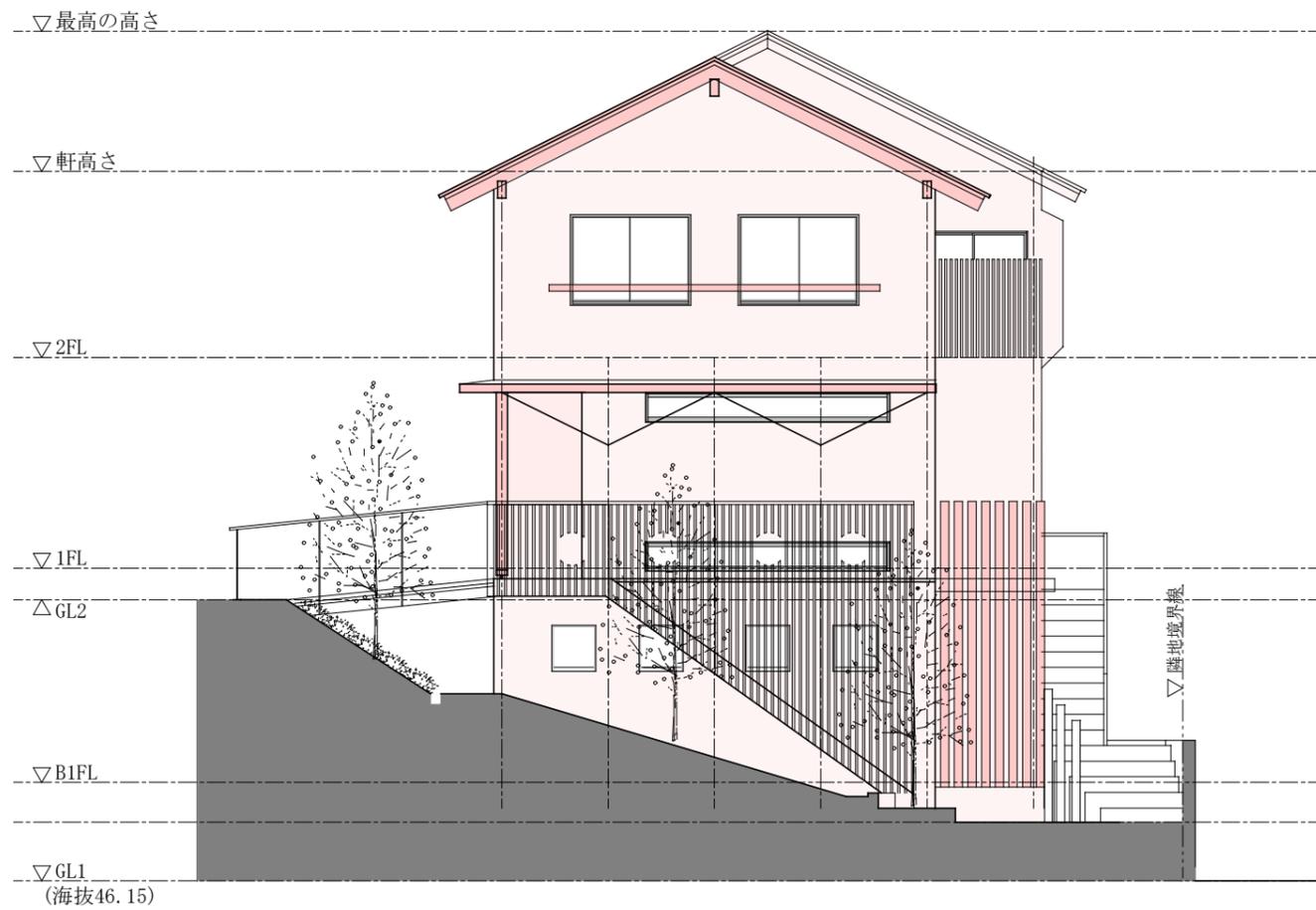
出入り口の引き込み戸は開放事事で、気配をお互い感じることが出来ます。





コンセプト
 空間を連続させて、家族がどこにいても
 会話が出来て、いつも家族を感じて暮らせる家。
 心と体が休まり 家族の永遠の幸せが、
 「でざいん こま」のテーマです。

| | |
|-----------|---|
| 敷地面積 | 2,842.00m ² |
| 建築面積 | 116.56m ² |
| B1階床面積 | 40.39m ² |
| 1階床面積 | 97.94m ² |
| 2階床面積 | 88.55m ² |
| 延べ床面積 | 226.89m ² (68.63坪) |
| 施工床面積 | 248.57m ² (75.19坪) |
| ブリッジアプローチ | 4.87m ² |
| 寝室側バルコニー | 9.36m ² |
| 浴室側バルコニー | 6.93m ² |
| 小屋裏収納 | 6.56m ² |
| ポーチ | 3.50m ² |
| 外階段 | 8.63m ² |
| 自転車置き場 | 3.50m ² |
| 小屋裏収納 | 43.36m ² *1/2= 21.68m ² =6.5坪 |
| 建蔽率 | 4.10% |
| 容積率 | 7.98% |
| 工法 | 在来木造 |





配置図・B1階平面図

